



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD POREČ - PARENZO**  
**CITTÀ DI POREČ - PARENZO**  
**Gradonačelnik**

KLASA: 944-13/11-01/10  
URBROJ: 2167/01-09/01-11-4  
Poreč-Parenzo, 29. lipanj 2011.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN" br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09 ), članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 6/09), Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, dana **29. lipnja 2011. godine**, na prijedlog Komisije za raspolaganje nekretninama većih od 1.000.000,00 kn, donosi sljedeći

### **ZAKLJUČAK**

**1.** Utvrđuje se Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja za prodaju suvlasničkih dijelova neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo i to: 6873/12560 dijela k.č.br. 64/4 i 660/14602 dijela k.č.br. 64/2, obje k.o. Varvari, te se dostavlja Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje u predloženom tekstu.

**2.** Na sjednici Gradskog vijeća, sva potrebna tumačenja uz predloženu Odluku, dati će Đulijano Petrović - pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom.

**GRADONAČELNIK**  
Edi Štifanić

Prilog:

- prijedlog Odluke
- prijedlog Ugovora

**DOSTAVITI:**

1. Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo - ovdje
2. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom - ovdje,
3. Pismohrana-ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO -  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO  
GRADSKO VIJEĆE**

**KLASA :**

**URBROJ:**

**Poreč-Parenzo, \_\_\_\_\_, 2011. g.**

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN" br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 6/09), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo na sjednici održanoj \_\_\_\_\_, 2011. godine, donio je sljedeću

**ODLUKU**

**o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja za prodaju  
suvlasničkih dijelova neizgrađenog građevinskog zemljišta  
u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo**

**Članak 1.**

Po natječaju za prodaju suvlasničkih dijelova neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo KLASA:944-13/11-01/10 URBROJ:2167/01-09/01-11-2 od 09. lipnja, 2011.g., objavljenog na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo, u "Glasu Istre" i na internetskim stranicama Grada Poreča-Parenzo dana 10. lipnja 2011.godine, Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo utvrđuje:

- da je po zaključenju natječaja, pristigla jedna, potpuna i pravovremena pismena ponuda,

- da je, sukladno uvjetima iz natječaja, za suvlasničke dijelove neizgrađenog građevinskog zemljišta i to: 6873/12560 dijela k.č.br. 64/4 i 660/14602 dijela k.č.br. 64/2, obje k.o. Varvari, najpovoljnija ponuda natjecatelja: **PLAVA LAGUNA d.d., OIB 05993180378**, MB 3474780, Poreč, Rade Končara 12, koju zastupa Neven Staver, član Uprave, **za sveukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 903.960,00 Eur-a, protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate.**

**Članak 2.**

Sveukupnu kupoprodajnu cijenu iz članka 1. ove Odluke, najpovoljniji natjecatelj će uplatiti u jednokratnom iznosu, umanjenu za već uplaćenu jamčevinu u iznosu od 669.233,23 kuna, u roku od 20 (dvadeset) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

### **Članak 3.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo da sa najpovoljnijim natjecateljem iz ove Odluke zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnine u skladu sa ovom Odlukom i uvjetima iz natječaja.

### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Poreča - Parenzo".

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Edidio Kodan**

#### **DOSTAVITI:**

1. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
2. Ured Grada za objavu u Sl.gl. Grada Poreča - Parenzo - ovdje,
3. Pismohrana-ovdje.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **1. PRAVNI OSNOV**

Pravni temelj za donošenje ovog akta je propisan člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi "NN" br.33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 koji kaže da gradonačelnik samostalno odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina jedinice lokalne samouprave čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, a najviše do 1.000 000 (jedan milijun) kuna, te ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina planirano u proračunu, a stjecanje i otuđivanje pokretnina i nekretnina provedeno u skladu sa zakonskim propisima.

Ukoliko se radi o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000 000 (jedan milijun) kuna, odluku o stjecanju i otuđenju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Člankom 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo "Sl.glasnik Grada Poreča br. 6/09"- ovlasti Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo.

### **2. OCJENA STANJA**

Otuđenjem nekretnina u vlasništvu jedinica lokalne samouprave ostvaruju se prihodi u proračunu Grada Poreča-Parenzo za realizaciju tekućih projekata Grada Poreča-Parenzo kao i osiguravaju preduvjeti za provođenje prostorno-planske dokumentacije koja na predmetnom području predviđa izgradnju poslovnih objekata te tako potiče razvoj malog i srednjeg poduzetništva.

### **3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM**

Predmetnom odlukom izvršiti će se odabir najpovoljnijeg natjecatelja po provedenom javnom natječaju od 10. lipnja, 2010.g., objavljenog dana istoga dana na način i uz uvjete koje predviđaju važeći zakonski propisi.

### **4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONAŠANJEM OVOG AKTA**

Temeljem Odluke koja se predlaže pristupiti će se zaključivanju ugovora o kupoprodaji nekretnina te tako ostvariti prihodi predviđeni u proračunu Grada Poreča-Parenzo.

### **5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE**

Sredstva za provođenje predložene Odluke osigurana su u proračunu Grada Poreča-Parenzo.

---

**GRAD POREČ-PARENZO OIB 41303906494** Poreč, Obala M. Tita br. 5., zastupan po gradonačelniku Ediju Štifanić dipl.oec., kao prodavatelj, (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane,

i

**PLAVA LAGUNA d.d., OIB 05993180378**, MB 3474780, Poreč, Rade Končara 12, koju zastupa Neven Staver, član Uprave, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane, nakon provedenog natječaja, temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja **KLASA:\_\_\_\_\_**, **URBROJ:\_\_\_\_\_** od \_\_\_\_\_, 2011. godine, sklapaju slijedeći:

## **PRIJEDLOG UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

### **Članak 1.**

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Grad Poreč-Parenzo vlasnik nekretnine označene kao k.č.br. 64/4, površine 12560 m<sup>2</sup> i k.č.br. 64/2, površine 14602 m<sup>2</sup>, obje k.o. Varvari.

### **Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su predmet kupoprodaje suvlasnički dijelovi nekretnina navedenih u članku 1. ovog ugovora i to 6873/12560 dijela katastarske čestice br. 64/4 k.o. Varvari i 660/14602 dijela katastarske čestice br. 64/2 k.o. Varvari, a sve sukladno Prijedlogu parcelacije od 06.06.2011. godine, sastavljen od strane G.E.O.T.I.M. d.o.o., u kojem su iste označene kao nova k.č.br. 64/4, površine 6.873 m<sup>2</sup>, i kao k.č.br. 64/C, površine 660 m<sup>2</sup>, obje k.o. Varvari, a koji prijedlog je sastavni dio ovog ugovora.

### **Članak 3.**

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje suvlasničke dijelove nekretnina označenih u članku 2. ovog ugovora.

Kupac je suglasan da suvlasničke dijelove nekretnina označenih u članku 2. ovog ugovora, kupuje po sistemu viđeno-kupljeno.

### **Članak 4.**

Potpisivanjem ovog ugovora Kupac se obvezuje da će poduzeti sve potrebne radnje radi parcelacije katastarskih čestica navedenih u članku 1. ovog ugovora i uspostavljanja istih kao samostalne katastarske čestice, te upisa iste u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi (kumulativno) sukladno prijedlogu parcelacije iz članka 2. ovog ugovora.

Nakon uknjižbe prava vlasništva Kupca na 6873/12560 dijela katastarske čestice br. 64/4 k.o. Varvari i 660/14602 dijela katastarske čestice br. 64/2 k.o. Varvari i provedene parcelacije sukladno članku 4. stavak 1. ovog ugovora, Kupac će pristupiti sporazumno razvrgnuću suvlasništva na novonastalim katastarskim česticama kojim će Kupcu u isključivo vlasništvo pripasti novonastale katastarske čestice površine 6873 m<sup>2</sup> i 660 m<sup>2</sup> dok će Prodavatelju ili njegovom pravnom slijedniku na preostalom suvlasničkom dijelu katastarske čestice br. 64/4 i 64/2, obje k.o. Varvari u isključivo vlasništvo pripasti preostala(e) novonastala(e) katastarska(e) čestica(e)

---

---

### **Članak 5.**

Ovim ugovorom utvrđuje se da se nekretnine, iz članka 2. ovog ugovora, nalaze na području Urbanističkog plana uređenja "Servisna zona Poreč-područje III" ("Služeni glasnik Grada Poreča" br. 12/10.), u zoni definiranoj kao gospodarsko-poslovna.

Sukladno članku 56. Urbanističkog plana uređenja "Servisna zona Poreč-područje III" ("Služeni glasnik Grada Poreča" br. 12/10.), iznimno, kolni priključak-prilaz građevnoj čestici s državne ceste D302 i zaobilaznice Grada Poreča dozvoljava se, ali isključivo ukoliko se na toj građevnoj čestici bude gradio info punkt kao zasebna građevina ili u dijelu građevine neke druge poslovne namjene, te u skladu s odgovarajućim važećim propisima iz područja sigurnosti prometa i pravilima tehničke prakse.

### **Članak 6.**

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju kupoprodajnu cijenu, za suvlasničke dijelove nekretnina označenih u članku 2. ovog Ugovora, u ukupnom iznosu od 903.960,00 (devetstotritisućedevetstošezdeseteura) Eura.

Kupac se obvezuje ugovorenu kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos već uplaćene jamčevine, odnosno umanjenu za 669.233,33 (šestošezdesetdevettisućadvjestotridesettrikuneitridesetripila) kuna, u cijelosti, uplatiti na žiro račun Grada Poreča-Parenzo kod Privredne banke Zagreb d.d. broj 2340009-1834800003, poziv na broj 68 7757-OIB, u roku od najdulje 20 (dvadeset) dana od dana zaključenja ovog kupoprodajnog ugovora.

Plaćanje kupoprodajne cijene vrši se u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Ukoliko Kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća do dana plaćanja, a ukoliko Kupac zakasni s plaćanjem više od 30 (trideset) dana od dana isteka roka iz stavka 2. ovog članka, Grad Poreč-Parenzo zadržava pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Kupac se obvezuje podmiriti trošak pripreme, trošak identifikacije i procjene predmetne nekretnine uplatom iznosa od 2.220,00 (dvijetisućedvjestodvadesetkuna) Kn na žiro račun Grada Poreča-Parenzo naveden u stavku 2. ovog članka ugovora.

### **Članak 7.**

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na osnovu ovog ugovora te na temelju Potvrde o uplati cjelokupne ugovorene kupoprodajne cijene u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Poreču ishodi uknjižbu prava vlasništva, na zemljištu iz članka 2. ugovora, na svoje ime i u svoju korist.

### **Članak 8.**

Prodavatelj jamči Kupcu da je prodano zemljište isključivo vlasništvo Prodavatelja.

### **Članak 9.**

Porez na promet nekretnina snosi Kupac.

### **Članak 10.**

Troškove ovjere kao i troškove provedbe ovog ugovora u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Poreču-Parenzo, snosi Kupac.

---

---

**Članak 11.**

Za sve sporove koji mogu nastati na temelju ovog ugovora stranke sporazumno ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Poreču-Parenzo.

**Članak 12.**

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

**Članak 13.**

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) originalna primjerka od kojih Prodavatelj preuzima 2 (dva) primjerka ovjerenog preslika ugovora, a Kupac zadržava 1 (jedan) originalan primjerak i 1 (jedan) ovjereni preslik ugovora.

---

---

KLASA:944-13/11-01/09  
URBROJ:2167/01-05/05-11-\_\_\_\_  
Poreč-Parenzo, \_\_\_\_\_, 2011. godine

Kupac  
PLAVA LAGUNA d.d.  
koje zastupa član Uprave  
Neven Staver

Prodavatelj  
GRAD POREČ-PARENZO  
Gradonačelnik  
Edi Štifanić dipl.oec.